



**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВОБЛБУДІНВЕСТ»
ФІЛІЯ «КИЇВОБЛБУДЕКСПЕРТИЗА»**

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор

Філії «Київоблбудекспертиза»

ДП «Київоблбудінвест»

В.Ф. АМІЛОГОВ

місто Київ

№ 01-0845-18/МД

«11» 10 2018 року

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду містобудівної документації

**«Схема планування території Шосткинського району
Сумської області»**

Замовник - Шосткинська районна державна адміністрація

Генеральний проектувальник - ДП «УКРНДПІЩІВІЛЬБУД»

За результатами розгляду містобудівної документації «Схема планування території Шосткинського району Сумської області» і зняття зауважень встановлено, що зміст зазначеної містобудівної документації відповідає законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам, рішенням органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань планування і забудови територій, а також вимогам завдання з розроблення містобудівної документації.

Даний проект містобудівної документації може бути рекомендований до затвердження у встановленому порядку з такими основними показниками:

Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників	
		Станом на вихідний рік	Станом на розрахунковий строк

1	2	3	4
Площа території в межах проекту у тому числі:	га	121089,18	121089,18
- землі сільськогосподарського призначення	га/%	75254,39/62,15	74986,81/61,92
- ліси та інші лісовкриті площі	га/%	36941,70/ 30,51	36941,70/ 30,51
- забудовані землі	га/%	1743,31/1,45	2010,89/1,66
- відкриті землі	га/%	970,60/0,79	970,60/0,79
- внутрішні води	га/%	6179,18/5,10	6179,18/5,10
З усіх земель:			
- природоохоронного призначення	га	3931,60	3931,60
- оздоровчого призначення	га	-	-
- рекреаційного призначення	га	919,00	1033,16
- історико-культурного призначення	га	10,00	10,00
Кількість населених пунктів, у тому числі:	од.	37	37
- міст (районного значення)	од.	-	-
- селищ міського типу	од.	1	1
- сільських населених пунктів	од.	36	36
Населення району, у тому числі:	тис.осіб	21,033	18,650
Житловий фонд, всього:	тис.м ²	560,102	572,402
- у т.ч. смт Вороніж	загальної	232,856	234,206
- у сільській місцевості	площі	327,246	338,196
Заклади обслуговування			
- дошкільні заклади	місць	475	700
- шкільні навчальні заклади	місць	5 493	5023
- лікарні	ліжок	74	294
- фельдшерсько-акушерські та фельдшерські пункти	об'єктів	18	38
- фельдшерсько-сестринські пункти на дому (ФСПД)	об'єктів	-	13
- амбулаторії	об'єктів	8	8
	відв./зміну	280	473

1	2	3	4
- станції невідкладної медичної допомоги	кількість станцій кількість авто	4 4	9 9
- будинки-інтернати для людей похилого віку, ветеранів війни та праці	об'єктів місць у них	1 101	12 681
- пожежні депо	депо машин	7 9	19 24
- будинки культури, клуби, центри дозвілля	місць	4704	5954
Загальна довжина залізничної мережі	км	66,1	66,1
Довжина автомобільних доріг	км	257,6	315,2
У тому числі			
- з твердим покриттям (усього)	км	252,7	315,2
З них:			
державного значення:	км	78,5	111,5
- міжнародні (М)	км	-	-
- національні (Н)	км	-	62,3
- регіональні (Р)	км	28,7	13,6
- територіальні (Т)	км	49,8	35,6
місцевого значення:	км	179,1	203,7
- обласні	км	110,5	123,7
- районні	км	68,6	80,0
Щільність транспортної мережі:			
- залізничної	км/тис. км ²	55,1	55,1
- автомобільної	км/тис. км ²	211	263
Загальний обсяг водоспоживання	тис м ³ /добу	0,551	12,547
Загальний обсяг водовідведення	тис.м ³ /добу	0,098	12,525
Споживання природного газу	млн. м ³ / рік	5,805	53,197
Споживання тепла	МВт	Данні відсутні	238,615
Споживання електроенергії	млн. кВт год/рік	16,385	244,662

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5 аркушах.

Головний експерт проекту

Б.О. Бровін
(Серія АЕ № 000267)

Провідний експерт будівельний



В. Д. Коваленко
(Серія АЕ № 000081)

Провідний експерт будівельний



О. І. Чурилик
(Серія АЕ № 001600)

ДОДАТОК
до експертного звіту № 01-0845-18/МД
щодо розгляду містобудівної документації

"Схема планування території Шосткинського району
Сумської області"

Представлена на розгляд Філії "Київоблбудекспертиза" ДП "Київоблбудінвест" містобудівна документація "Схема планування території Шосткинського району Сумської області" розроблена авторським колективом ДП "УКРНДПЦІВІЛЬБУД" (ГАП – Старинець Р.В., кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації серії АА № 002360 від 14.07.2015 р.) на підставі рішення Шосткинської районної ради від 26.02.2016 р. та завдання на розроблення, затвердженого замовником.

Головна мета схеми планування території Шосткинського району - обґрунтувати майбутні потреби та визначити переважні напрямки використання його території з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, визначити території, що мають особливу цінність, встановити передбачені законодавством обмеження на їх планування, забудову та інше використання, надати рекомендації з організації раціонального розселення.

При розробленні проекту були враховані законодавчі та нормативні документи:

- Закон України "Про Генеральну схему планування території України";
- Схема планування території Сумської області, затверджена рішенням Сумської обласної ради від 16.08.2013 року;
- Програма економічного і соціального розвитку Сумської області на 2016 рік, затверджена рішенням Сумської обласної ради від 25.12.2015 (зі змінами від 29.01.2016, 28.03.2016, 02.06.2016) тощо.
- Програма економічного і соціального розвитку Шосткинського району на 2016 рік, тощо.

Територія Шосткинського району Сумської області розташована в північно-східній частині України. Межує з Кролевецьким, Глухівським, Ямпільським, Середино-Будським районами Сумщини та Новгород-Сіверським районом Чернігівської області.

Адміністративний центр району – місто обласного значення Шостка від якого до обласного центру м. Суми 189 км - автошляхом і 209 км - залізницею. Територія району складає – 1,219 тис. км².

Чисельність населення станом на 01.01.2016р. складає 21,033 тис. осіб.

Головні планувальні осі району сформувалися вздовж магістральних транспортних та інженерних комунікацій, приурочених до місць розселення – регіональна автомобільна дорога Р-65 (КПП «Миколаївка»-Семенівка-Новгород-Сіверський-Шостка-Глухів-КПП «Катеринівка»), територіальні автомобільні дороги Т-19-07 (Шостка – Кролевець), Т-19-12 (Шостка –

Ямпіль), Т-19-08 (Шостка – Зноб-Новгородське – Середина-Буда), мережа автомобільних доріг місцевого значення.

В перетині цих осей розташовані головні планувальні центри району м. Шостка, смт Вороніж та села: Богданівка, Пирогівка, Вовна, Дібрівка, Гамаліївка, Гукове, Глазове, Івот, Гудівщина, Каліївка, Великий Ліс, Заболотне, Клишки, Московське, Солотвине, Холодівщина, Богданка, Ковтунове, Чорні Лози, Остроушки, Погребки, Свірж, Макове, Крупець, Миронівка, Шкирманівка, Ображіївка, Лісне, Собич, Собичиве, Бензики, Тиманівка, Лушники, Чапліївка. У зоні впливу цих осей зосереджено міське, селищне і сільське населення.

Другорядні планувальні осі району формуються в основному вздовж транспортних комунікацій, радіально зв'язують південу частину району з м.Шостка та забезпечують вихід центрів господарств на головні планувальні осі. До другорядних плануєвальних центрів району віднесені центри сільських рад. В зоні впливу цих планувальних осей району зосереджена більша частина сільського населення району.

Найбільшою річкою району являється р. Десна з притоками - Івоткою, Шостою, Осотою, Есманню, Бичюсою, які мають широтний напрямок течії. Русла річок звивисті, береги спокійні.

Житловий фонд включає в себе будинки садибного та секційного типу. Існуючий житловий фонд Шосткинського району складає 560,102 тис.м², що в перерахунку на одного мешканця району складає в середньому 26,96 м², у т.ч. смт. Вороніж - 33,15 м² і 23,8 м² на одного сільського мешканця.

Шосткинський район відноситься до районів Сумської області з середнім рівнем розвитку сфери соціального обслуговування.

Централізованим водопостачанням забезпечена лише частина населених пунктів Шосткинського району, зокрема це території Воронізької, Богданівської, Вовнянської, Гамаліївської, Івотської, Клишківської, Ковтунівської, Коротченківської, Маківської, Миронівської, Ображіївської, Собичівської та Чапліївської місцевих рад. У інших населених пунктах централізовані водопроводи відсутні.

Джерелом електропостачання району є Шосткинська ТЕЦ та трансформаторні підстанції "Шостка", "Вороніж", "Вовна", "Івот", "Миронівка", "Ображіївка", "Ковтунове", "Собичеве", "Собич", "Клишки", "Чапліївка".

У Шосткинському районі підприємства житлово-комунального господарства району послуг централізованого теплопостачання не надають. На території району діє кілька відомчих котелень. Споживачі бюджетної сфери, які під'єднані до мереж теплопостачання цих котелень, усі обладнані приладами обліку теплової енергії. У населених пунктах переважно використовують автономні системи опалення з місцевими та індивідуальними котлами.

У районі існує розвинута система мереж газопостачання. Усі населені пункти мають централізоване газопостачання природним газом. На відгалуженнях від магістральних газопроводів "Тула-Шостка-Київ" та "Київ-Брянськ" розташовано кілька газорозподільних станцій.

Аналізуючи стан навколишнього природного середовища, можна констатувати, що помітних змін у порівнянні з попередніми роками не відбулося, а проблема надмірної експлуатації природних ресурсів існує.

Водночас, спостерігається спрямованість підприємств на екологізацію та ресурсозбереження, впровадження заходів по запобіганню негативного впливу виробничих процесів на природне середовище, спрямованих на зменшення всіх видів відходів, перехід до використання замкнених технологій ведення моніторингу. Динаміка основних показників техногенного навантаження на навколишнє природне середовище та витрат на природоохоронні заходи свідчить про те, що екологічна ситуація у природному довіллі залишається досить складною.

Актуальними залишаються питання знешкодження побутових відходів, ліквідації несанкціонованих сміттєзвалищ, реалізації розроблених схем санітарної очистки щодо регулярного видалення твердих побутових відходів для всіх населених пунктів району.

На території Шосткинського району було виявлено прояви наступних несприятливих процесів: зони поширення заболоченості; місця просідання ґрунту; території вражені ерозійними процесами; діючі яри; обриви; території, що порушені гірничими роботами; місця захоронення трупів тварин (худобомогильники).

На підставі вивчення та аналізу природних, економічних та антропогенних факторів виконано комплексну оцінку території, надана системна оцінка конкурентних переваг і обмежень соціально-економічного розвитку Шосткинського району.

Функціональне зонування території виконано на основі комплексної оцінки території з врахуванням державних та регіональних інтересів, а також проектних рішень схеми планування території області, і передбачає раціональне та взаємопов'язане розміщення зон різного функціонального призначення.

Для кожної функціональної зони проектом передбачено встановлення спеціального режиму використання території.

Основними чинниками, під впливом яких буде формуватися демографічна ситуація в районі, є процеси природного скорочення населення, його загальне старіння та трудова міграція. До 2036 року кількість населення району буде становити 18650 осіб.

Як засвідчив проведений аналіз, існуючий стан соціальної інфраструктури Шосткинського району в основному задовольняє потреби місцевого населення, але в деяких галузях культурно-побутового обслуговування знаходиться на недостатньому рівні. Для забезпечення нормативних показників обслуговування населення на майбутнє в більшості випадків доцільніше та раціональніше розширювати і збільшувати ємкість уже існуючих закладів соціальної інфраструктури та покращувати їх технічний стан. В деяких випадках дійсно необхідно створювати нові заклади життєзабезпечення населення. Особливо це стосується таких найважливіших сторін життя людей як медичне обслуговування, дошкільне і шкільне навчання та виховання молоді, пожежна безпека населення та їх майна.

Проектом передбачено нормативний розвиток установ соціального та культурного обслуговування населення.

Визначені першочергові заходи з розвитку транспорту у Шосткинському районі. Базові рішення з розвитку транспортного комплексу району прийняті відповідно до державних програм розвитку, зокрема Схеми планування території Сумської області, Генерального плану міста Шостка.

Передбачені заходи щодо пожежної та техногенної безпеки, визначена загальна потреба у пожежних депо та автомашинах.

Містобудівною документацією проаналізовано забезпеченість району інженерною інфраструктурою та представлені напрями її вдосконалення.

На території Шосткинського району передбачається впроваджувати заходи щодо використання альтернативних видів палива та застосування нетрадиційних джерел теплопостачання.

Даним проектом наведені пропозиції щодо територіальної організації оздоровчо-рекреаційної та туристичної галузі. Виконано розрахунок територій та потреб місцевого населення в установах санаторного лікування, довготривалого відпочинку і туризму.

В проекті визначені заходи з інженерної підготовки та захисту території району.

Містобудівною документацією зазначені напрями забезпечення санітарного благополуччя, природно-заповідного фонду та охорони навколишнього середовища.

Надані пропозиції щодо охорони нерухомих об'єктів культурної спадщини та дотримання режиму використання земель історико-культурного призначення.

Проектом визначені основні заходи із реалізації рішень Схеми планування території району та надані основні показники.

У складі проекту містобудівної документації окремо виконано розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", визначено комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на мирний час та на особливий період містобудівними засобами згідно з вимогами ДБН Б.1.1-5:2007 (перша та друга частини).

Відмічається, що в процесі проведення експертизи Філією "Київоблбудекспертиза" ДП "Київоблбудінвест" зроблено ряд зауважень по окремих розділах містобудівної документації, про що було повідомлено виконавця та замовника.

Після опрацювання зауважень були внесені необхідні зміни та доповнення.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники даної містобудівної документації покладається на проектувальника.

Представлена на розгляд містобудівна документація "Схема планування території Шостинського району Сумської області" в цілому відповідає вимогам чинного законодавства, державним будівельним нормам України.

Головний експерт проекту

Б .О. Бровін
(Серія АЕ № 000267)

Провідний експерт

В. Д. Коваленко
(Серія АЕ № 000081)

Провідний експерт

О. І. Чурилик
(Серія АЕ № 001600)

